



Ok. 18.  
das

Tárgy: **Hernádkak** településrendezési eszköz  
módosítása

állami főépítési eljárással

**záró szakmai vélemény**

Hivatkozási szám: 866-2/2017

Gesztelhi T. János  
Önkormányzat  
17 04 18  
866-3/2017  
.....db. mell.  
.....  
Előadó: .....  
.....

Rákóczi út 42.

3563

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hernádkak Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszköz állami főépítési eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **42/A. § (2) bekezdése** alapján záró szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszköz tervezetét.

1. az 566/1-14 és 566/16-29 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan:
2. a helyi építési **szabályzat** mellékletének: a szabályozási terv módosítása.

1. a településrendezési eszköz tervezete,
2. a tervezett módosítás indokolása és az alátámasztó javaslat,
3. határozatok,
4. partnerségi egyeztetés szabályai,
5. jegyzőkönyv a lakossági fórumról.

### III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. Hernádkak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2015. (IV. 30.) határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását, melyet a vonatkozó jogszabályi változás miatt a 11/2017. (II. 15.) határozatával módosított.
2. A képviselőtestület a 43/2016. (XI. 10.) határozatában döntött a tervezési területre vonatkozó szabályozás módosításáról, javításáról.
3. A Tr.R. 42/A. § (1) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét véleményeztette a partnerekkel.
4. A képviselő-testület határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A szabályozási terv módosítása során nem változik meg a településszerkezeti tervvel való összhang.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a dokumentációban jelölt falusias lakóterület kedvezőbb beépíthetőségét az építési hely jelölésének elhagyásával, az előkert méretének pontosításával, illetve kijavításra került az építménymagassági érték is.
3. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosításhoz készült javaslat alátámasztja a változás indokoltságát.

### IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Hernádkak 566/1-14 és 566/16-29 hrsz-ú részterületeire vonatkozó módosított helyi építési szabályzata és szabályozási tervének képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

### V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az állami főépítési eljárás esetén az **elfogadást követő napon lép hatályba.**
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül közzéteszi és megküldi, vagy elérhetővé teszi a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

Miskolc, 2017. április 10.

Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész

